

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑. ชื่อ ศูนย์จำหน่ายสินค้าและบริการ
๒. สถานที่ตั้ง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง
จังหวัดสงขลา โดย

ทิศเหนือ	ติดกับห้องสมุด
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนราชดำเนินนอก
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่หอพักเฟื่องฟ้า
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่หอพักเฟื่องฟ้า

๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคาร เป็นตู้คอนเทนเนอร์ติดกระจกด้านหน้าและด้านข้าง ชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย
๒๔๐ ตารางเมตร

๓.๒ ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอก เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ห่างจากศูนย์
ราชการจังหวัดสงขลา ๓๐๐ เมตร ห่างจากย่านการค้าถนนทะเลหลวง ๕๐๐ เมตร และห่างจากหาดชลาทัศน์
๔๐๐ เมตร โดยประมาณ

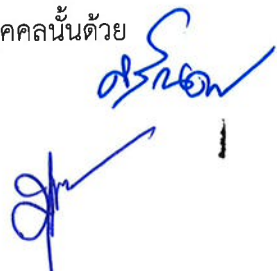
๔. วัตถุประสงค์

- ๔.๑ ให้เช่าอาคารตามข้อ ๓.๑
- ๔.๒ ให้เช่าอาคารเพื่อประกอบกิจการในเชิงพาณิชย์
- ๔.๓ เพื่อก่อให้เกิดรายได้กับมหาวิทยาลัย

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๕.๒ ไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงาน
ของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕.๓ ไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้
ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลหรือนิติบุคคลนั้นด้วย

 สุภัทราภรณ์ ทวีผล



๕.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

- ๖.๑ ให้มีความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน
- ๖.๒ ให้เช่าอาคารบริเวณถนนราชดำเนินนอกฝั่งทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ ๒๔๐ ตารางเมตร
- ๖.๓ ให้เช่าอาคารเพื่อประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์ และต้องอยู่ในกรอบศีลธรรมอันดี
- ๖.๔ ให้เช่าอาคารเพื่อจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัย

๗. ผลตอบแทน

- ๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน)
- ๗.๒ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๒ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

๙. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

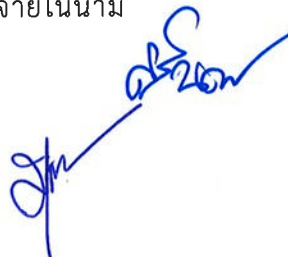
- ๙.๑ ผ่านวัตถุประสงค์และคุณสมบัติตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด
- ๙.๒ ผลตอบแทนที่เสนอ
- ๙.๓ ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่น่าเสนอ

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนช่วง ๓ ปีแรกของสัญญาเช่า
- ๑๐.๒ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้
- ๑๐.๓ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างจะกลับเป็นของมหาวิทยาลัยและผู้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย
- ๑๐.๔ ผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น
- ๑๐.๖ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือนของทุกสิ้นเดือน โดยทำเช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด



๑๓/๑๑/๒๕๖๓



๑๑. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์

งานบริหารทรัพย์สิน กองกลาง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑ ถ.ราชดำเนินนอก ต.บ่อยาง อ.เมือง

จ.สงขลา ๙๐๐๐๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/ โทรสาร

๐-๗๕๓๑-๗๑๙๗

Fax: ๐-๗๕๓๑-๗๑๒๓

๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

๑๑.๔ วันสิ้นสุดการเสนอแนะ

วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวภายใน ๕ วัน

นับแต่วันประกาศ

สุวิมลวรรณ ทวีผล