



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ จำนวน ๑ ร้าน

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๒. ไม่เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓. ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท

๕. มอบเงินสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา ปีละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท

๖. สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยที่เข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพ อย่างน้อยปีละ ๒ ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๗. เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสาร ตั้งแต่วันที่ ๕-๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สิน กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และคณะกรรมการจะ ตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องรับรองสื่อมวลชน และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับของเอกสารด้วยตนเอง ได้ที่ งานบริหารทรัพย์สิน
กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลปอแยง
อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๕- ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถาม
ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลเพื่อให้บุคคลภายนอกเข้า
พื้นที่ประกอบกิจการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และเอกสาร ประกาศจะถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาเช่าต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุดร นามเสน)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

- หมายเหตุ ผู้รับเอกสารจะต้องนำเอกสารมายื่นเพื่อขอรับเอกสารดังนี้
๑. สำเนาหนังสือรับรอง/ใบทะเบียนพาณิชย์/สำเนาบัตรประชาชน
 ๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือ ภพ.๒๐ (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
 ๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
การให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

๑. ชื่อ การให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการ

๒. สถานที่ตั้ง

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคาร ร้านที่ ๔ อาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยร้านค้า ๓๐.๔๐ ตารางเมตร

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอก ทิศตะวันออกติดกับอาคาร ๑๐ (ตึกเค) เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ห่างจากศูนย์ราชการจังหวัดสงขลา ๓๐๐ เมตร ห่างจากย่านการค้าถนนทะเลหลวง ๕๐๐ เมตร และห่างจากหาดชลาทัศน์ ๔๐๐ เมตร โดยประมาณ

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ

๔.๒ ให้เช่าอาคารเพื่อจัดหารายได้

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

หาผู้เช่า (ผู้ประกอบการ) ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เช่าร้านค้า เพื่อประกอบธุรกิจที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๗. ผลตอบแทนของมหาวิทยาลัย

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาทโดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๗.๒ มอบเงินสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา ปีละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท

๗.๓ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยที่เข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพ อย่างน้อยปีละ ๒ ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๗.๔ เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

๗. ผลตอบแทนของมหาวิทยาลัย

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท

๗.๒ มอบเงินสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา ปีละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท

๗.๓ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยที่เข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพ อย่างน้อยปีละ ๒ ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท

๗.๔ เสนอสวัสดิการพิเศษอื่น ๆ

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ผู้ประมุขรายใดเป็นผู้เสนอผลตอบแทนสูงสุด เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

๙. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับการเช่า

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา สถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๐.๓ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๐.๔ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้วผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินค้ำประกันตามสัญญาตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่านับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑๐.๖ ผู้เช่าจะต้องผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ 